

Les Grandes Ardoines



Source : eparorsa

Localisation :

Vitry-sur-Seine – Val-de-Marne

- 300 hectares en bord de Seine
- 37 hectares ZAC Seine Gare Vitry
- 49 hectares ZAC Ardoines
- 2013 : Signature du CDT Grandes Ardoines
- 2016 : premiers permis de construire et promesses de vente (démonstrateur et 500 logements)
- 2018/2019 : premières livraisons

Grandes lignes du projet

Le projet des Ardoines a pour ambition d'engager la mutation progressive de ce territoire industriel en première couronne parisienne pour construire la ville mixte et productive du XXI^e siècle et une nouvelle centralité métropolitaine. Les activités productives – grands groupes tels Air Liquide, Sanofi, EDF, mais aussi près de 400 établissements PME-PMI, sont pérennisées et s'intègrent harmonieusement au cœur de la ville. Grâce à la reconfiguration de l'immobilier d'entreprise sous des formes plus compactes, des emprises foncières importantes sont libérées pour accueillir logements, équipements, commerces, espaces publics et de nouveaux transports en commun (le TZen 5 « Vallée de Seine », la ligne 15 du Métro du Grand Paris).

La mise en œuvre du projet s'organise en trois grands secteurs opérationnels : la Zac Seine Gare Vitry, la Zac Gare Ardoines et la partie centrale des Ardoines.

- La Zac Seine Gare Vitry, au nord, accroît sa mixité économique tout en l'ouvrant sur la ville et la Seine. La première phase opérationnelle porte sur environ 230 000 m² SDP.
- La Zac Gare Ardoines, au sud, développe un quartier tertiaire métropolitain autour du futur pôle multimodal des Ardoines. Le premier secteur aux abords de la gare, développera près de 100 000 m² SDP.
- La partie centrale des Ardoines évolue dans le cadre d'une démarche partenariale conduite avec les grands acteurs économiques et concilie enjeux industriels, urbains et paysagers.

Actualité

- Préparation des dossiers pré-opérationnels (parmi les premières livraisons sont prévus : collège, résidence sociale de 260 logements, premiers lots sur le secteur Seine Cavell) ;
- Le permis de construire de la gare a été déposé le 25 mars 2016.