

Les tours DUO - Paris- Rive Gauche



Source internet : parisrivegauche.fr

Localisation :

ZAC Paris- Rive Gauche - Paris 13^e

- | | |
|---|--|
| ■ 175m et 115m de haut ² | ■ 2011 : appel à candidature |
| ■ 39 et 27 étages | ■ 24 avril 2012 : désignation du lauréat |
| ■ site de 8 800 m ² | □ automne 2016 : ouverture du chantier |
| ■ Bureaux : 91 225 m ² | □ 2018 : livraison de l'ensemble |
| ■ Hôtel 4* : 237 chambres | |
| ■ Activités : 4 456 m ² | |
| ■ Commerces : 1 832 m ² dont | |
| ■ Un restaurant panoramique | |

Grandes lignes du projet

Ce projet conçu par Jean Nouvel dispose deux tours dans un dialogue qui s'appuie sur des jeux d'inclinaisons de façades, de rythmes et de matériaux. Il s'appuie de façon classique le long des espaces publics sur lesquels s'ouvrent les commerces et les halls des différentes activités (bureaux, hôtel...). Entre les deux tours, un passage permet de relier la rue Bruneseau à un large espace paysager en balcon sur les voies ferrées, également accessible depuis le boulevard des maréchaux.

Ces immeubles du futur offriront des plateformes de dernière génération, intelligentes, flexibles, adaptées aux nouveaux modes de management et de travail (coworking, fablab, etc.), ainsi qu'une large gamme de services associés (conciergerie, fitness, etc.), qui en feront bien plus qu'un espace professionnel : un lieu de vie à part entière. Les tours Duo atteindront une performance énergétique exceptionnelle avec LEED Platine, HQE et Effinergie plus.

Actualité

- Mars 2016 : avis favorable de l'enquête publique préalable à la délivrance de l'autorisation du dossier Loi sur l'eau portant sur un projet de construction de deux tours DUO
- Recours déposé en mars 2016, auprès du tribunal administratif de Paris.