

Le Parc de Maison Blanche



Source internet : neuillysurmarne.fr

Localisation :

Neuilly-sur-Marne – Seine-Saint-Denis

- Site de 60 hectares
- 40 000 m² d'activités et de bureaux
- 5 500 m² de commerces de proximité,
- 11 500 m² d'équipements publics
- entre 4000 et 4 200 logements (dont 30 % de logements sociaux)

- 2005 : début du projet
- 2014 : concession d'aménagement
- septembre 2015 : esquisses des 1200 premiers logements
- décembre 2015 : permis de construire
- 2018 : achèvement du projet

Grandes lignes du projet

Le projet de reconquête du site de l'hôpital de Maison-Blanche, situé à l'extrémité Est du territoire de la commune de Neuilly-sur-Marne, vise à désenclaver le quartier, de préserver et mettre en valeur les qualités patrimoniales exceptionnelles du site, tant en termes de trame urbaine, que d'architecture et de paysage pour l'adapter aux besoins actuels des habitants et usagers.

Il comprendra dans son environnement :

- 19 000 m² de surface de plancher de bureaux ;
- 21 000 m² de surface de plancher d'activités en lien avec le cluster de la ville durable ;
- les commerces de proximités et services urbains ;
- les équipements publics (scolaires salle de fêtes, crèches, centre de loisirs) ;
- espaces publics et aménagements paysagers;
- la création d'emplois nouveaux notamment entre 8.000 et 10.000 nouveaux habitants.

Les travaux ont commencé en novembre 2015 et l'équipe opérationnelle pourra, dès le printemps 2016, s'installer au cœur du projet.

Actualité

- La commercialisation de ces logements sera ouverte mi-2016 et les premières constructions débiteront en 2017.