

Fort d'Aubervilliers-Écoquartier du Fort



Source internet : plainecommune.fr

Localisation :

Aubervilliers – Seine-Saint-Denis (93)

- | | |
|--|---|
| ■ Site de 36 hectares | ■ 2012 : début du projet |
| ■ 1800 logements familiaux, équipements publics, service et activités, espaces paysagers, commerces. | ■ 2016 : démolition des ateliers des gendarmes |
| ■ tranche 1 : 8,1 ha, 900 logements | □ 2017/18 : premières livraisons de logements |
| | □ 2019-2023 : transformation du site en grand espace paysager central |

Grandes lignes du projet

Aubervilliers, avec le campus Condorcet, la future zone d'activités implantée sur le site de la Documentation française et maintenant le fort d'Aubervilliers, entend être un des centres phares du pôle de la création du Grand Paris, complémentaire de « Pleyel » à Saint-Denis.

Le CIM du 14 octobre 2015 a acté l'intérêt de créer une OIN sur le Fort d'Aubervilliers.

Le projet d'aménagement en un nouveau quartier vise à intensifier la dimension culturelle et à offrir des lieux partagés susceptibles d'accueillir des manifestations publiques. Il prend en compte les enjeux de maillage et de la biodiversité. Il se veut attractif, le quartier bénéficiera de :

- la création de près de 1 800 logements diversifiés (accession, locatif, privé, social, résidences senior et étudiantes, salles de sport...);
- la réalisation de commerces et d'équipements publics (groupe scolaire, crèches...);
- la mise en œuvre de vastes espaces verts autour du fort ainsi que d'un lieu de promenade sur les 2 hectares des douves;
- la création d'activités et d'espaces dédiés à la création culturelle, dont des ateliers d'artiste (Rachid Khimoune y est déjà implanté);
- la construction de locaux d'activités dédiés à la culture et à la création sur une surface de 40 000 m².

Actualité

- En juillet 2015, validation de la première tranche opérationnelle de 900 logements localisée sur les actuels locaux de la gendarmerie le long de l'ex-RN2;
- En 2016, réalisation du dossier d'OIN, opérateur : Grand Paris Aménagement (GPA).